СТРУЧЕН НАОД И МИСЛЕЊЕ

УТВРДУВАЊЕ ФАКТИЧКА СОСТОБА СО УВИД НА ЛИЦЕ МЕСТО И УВИД ВО ДОСТАВЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРЕДМЕТНИОТ ОБЈЕКТ НА КП55555 КО ОХРИД 3 И ПРЕДМЕТНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА КП55555 И КП44444 КО ОХРИД 3

ПРЕДМЕТЕН (НЕЕВИДЕНТИРАН) ОБЈЕКТ НА КП555555 КО ОХРИД 3
ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА НА КП5555 КО ОХРИД 3

ПРЕДМЕТЕН ОБЈЕКТ НА КП44444 КО ОХРИД 3
ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА НА КП4444 КО ОХРИД 3

ПОДНОСИТЕЛ: АААААААА ОД ОХРИД
ПОЛНОМОШНИК АДВОКАТ:ДДДДДДДД ОД СКОПЈЕ

14.02.2025год. дипл.инг.арх.Зоран Мојсовски
Струга ВЕШТО ЛИЦЕ

Соработник-М-р.Дејан Попоски д.г.и.
ВЕШТО ЛИЦЕ

ЗОРАН МОЈСОВСКИ ДИА
ВЕШТО ЛИЦЕ
ЛИЦЕНЦА
ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ ОД ОБЛАСТА НА АРХИТЕКТУРАТА
БРОЈ [redacted]-МИНИСТЕРСТВО ЗА ПРАВДА
071707071; mojso_dia”yahoo.com
ТРАНСАКЦИОНА СМЕТКА: [redacted] УНИ БАНКА СТРУГА

Постапувајќи по барањето од подносителот АААААААААА од Охрид сопственик на Станбена куќа на КП55555 КО Охрид 3 и сопственик на предметната парцела на КП44444 КО Охрид 3, преку полномошник Адвокат ДДДДДД од Скопје, како вешто лице дипломиран инжинер архитект со Лиценца за вештачење од областа на архитектурата, да изготвам Вешт Наод и Мислење за Утврдување на фактичката состојбата на предметниот (неевидентиран) објект на КП5555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП5555 КО Охрид 3 од соседот и предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП55555 КО Охрид 3 од подносителот, врз основа на извршениот увид на лице место и доставената документација.

Вештото лице постапи по поднесеното барање, со извршениот увид на предметниот недвижен имот на ден 15.01.2025 година, како и со увидот во доставената документација и други параметри и елементи кои се од влијание за Утврдување на фактичката состојбата на предметниот (неевидентиран) објект на КП555555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП55555 КО Охрид 3 и предметниот објект на КП5555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП55555 КО Охрид 3, го изготви и дава следниот:

СТРУЧЕН НАОД И МИСЛЕЊЕ

УТВРДУВАЊЕ ФАКТИЧКА СОСТОБА СО УВИД НА ЛИЦЕ МЕСТО И УВИД ВО ДОСТАВЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРЕДМЕТНИОТ ОБЈЕКТ НА КП5555 И КП44444 КО ОХРИД 3 И ПРЕДМЕТНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА КП55555 И КП44444 КО ОХРИД 3

ПРЕДМЕТЕН (НЕЕВИДЕНТИРАН) ОБЈЕКТ НА КП555555 КО ОХРИД 3
ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА НА КП555555 КО ОХРИД 3

ПРЕДМЕТЕН ОБЈЕКТ НА КП44444 КО ОХРИД 3
ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА НА КП44444 КО ОХРИД 3

ПОДНОСИТЕЛ: АААААААAА ОД ОХРИД
ПОЛНОМОШНИК АДВОКАТ:ДДДДДДДОД СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ НА ВЕШТАЧЕЊЕ

Барање за изработка на архитектонско вештачење

За потребите на судската постапка заведена пред Основен суд Струга под бр. П1-2222222/23, каде како тужител/противтужен се јавува лицето ААААААА од Охрид, а тужени/противтужители се јавуваат БББББББББ сите од Охрид, бараме од Вас како вешто лице да изготвите архитектонско вештачење на следните околности:

1. *Дали постои можност влезната врата на објектот на тужените/против тужителите, БББББББ сите од Охрид предмет на спорот да се помести и до истата да се приоѓа од друга парцела, а не од парцелата на 44444, КО Охрид 3, сопственост на тужителот/противтуженоиот?*
2. *Дали согласно урбанистичкиот план за КО Охрид 3 влезната врата на тужените/противтужителите, влезната врата на тужителите секако треба да биде преместена?*
3. *Дали стреата од куќата на тужените/противтужителите навлегува во воздушниот простор на КП 5555555, КО Охрид 3, сопственост на АААААААА и доколку одговорот е да дали функцијата на стреата може да се добие и со поинаква изведба без да се нарушува воздушниот простор на КП 5555, КО Охрид 3*
4. *Дали дел од семејната куќа на тужените навлегува на КП 444444, сопственост на АААААААА*

АНАЛИЗА НА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

При изготвувањето на стручниот наодот во предвид ги имав податоците и состојбата констатирана од доставената документација за предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП44444 КО Охрид 3 и предметниот (неевидентиран) објект на КП44444 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП4444 КО Охрид 3, како и од извршениот увид на лице место.

Потребна документација за изготвување на стручниот наодот:

- Барање за изработка на архитектонско вештачење од 20.10.2024год. од полномошник Адвокат Стевица Јосифоски од Скопје.
- Имотен лист бр.11111 КО Охрид 3.
- Имотен лист бр.22222 КО Охрид 3.
- Имотен лист бр.3333333 КО Охрид 3.
- Имотен лист бр.44444 КО Охрид 3.
- Имотен лист бр.555555 КО Охрид 3.

●Геодетски елаборат за скица од теренско мерење КП бр.5555 КО Охрид 3, изработан од ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА, со деловоден број 0811-22222222 од 05.11.2022 година.

●Извод во заштитена спомничка целина (заштитено јадро) на Охрид за делови од ГП на КП бр.55555 и КП бр.4444 КО Охрид 3, број 20-222222/2 од 21.09.2023 година, Општина Охрид, Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште, Одделение за спроведување на урбанистички планови.

●Стручен наод и мислење од вешто лице ММММММММ од Охрид од 28.12.2023 година, Охрид.

●Скици од предметниот објект на КП5555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП5555 КО Охрид 3 и предметниот (неевидентиран) објект на КП4444 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП22222 КО Охрид 3.

●Фотодокументација од предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП4444 КО Охрид 3 и предметниот (неевидентиран) објект на КП44444 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП222 КО Охрид 3 на ден 15.01.2025год.

УВИД НА ЛИЦЕ МЕСТО И ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Со извршениот увид на лице место на ден 15.01.2025год. во присуство на подносителот АААААААА од Охрид и неговиот татко ЉЉЉЉЉЉЉ од Охрид, се констатира фактичката состојба на предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3 со својот влез во објектот и предметна парцела на КП44444КО Охрид 3 на подносителот од каде е пристапот и влезот во објектот, како и со извршениот увид од надвор на предметниот (неевидентиран) објект на КП44444КО Охрид 3 со влезот во објектот и стреата од објектот и предметна парцела на КП44444 КО Охрид 3 сопственост на непознат како дворно место на објектот, за утврдување на состојбата од лице место во однос на Изводот во заштитена спомничка целина (заштитено јадро) на Охрид за делови од ГП на КП бр.55555 и КП бр.4444 КО Охрид 3, број 20-111111/2 од 21.09.2023 година, Општина Охрид, Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште, Одделение за спроведување на урбанистички планови, како и утврдување на состојбата од лице место според ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Сл. Весник на Р. Македонија, бр.199 од 30.12.2014 година и ПРАВИЛНИКОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, каде се пропишуваат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање

и се дефинираат принципите, начелата и методите, како и сите заштитни или генеративни стандарди што го обезбедуваат исполнувањето на целите и начелата на урбанистичкото планирање.

●Со увидот на лице место се констатира фактичката состојба на предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП55555 КО Охрид 3, и тоа:

-предметниот објект на КП5555 КО Охрид 3 е евидентиран во ИЛ402 КО Охрид 3 за земјиштето под зграда и градежно изградено земјиште-двор и ИЛ11111 КО Охрид 3 за објектот со евидентирана катност од П+2 ката, како и предметна парцела на КП5555 КО Охрид 3 евидентирана во ИЛ11111 КО Охрид 3 како пристапен дел градежно изградено земјиште-двор за предметниот објект, сите во сопственост на подносителот Дамјан Поп-Стефанија од Охрид.

-предметниот објект на КП5555 КО Охрид 3, е со главен пристап од ул.Коста Абраш до предметната парцела КП5555/1 КО Охрид 3 и со непосреден пристап до предметниот објект и влезната врата преку предметната парцела КП5555 КО Охрид 3 кое преставува дворно место на северната страна од објектот со поставен влез на северната страна од предметниот објект.

-предметната парцела КП5555/1 КО Охрид 3 пред објектот преставува дворно место на пониско ниво од 0.25м од соседната предметна парцела КП4444/2 КО Охрид 3, целосно е изведена со камени плочи.

-предметниот објект на КП44444 КО Охрид 3 има еркери, балкони и стреи, на северната страна према парцелата КП5555/1 КО Охрид 3 сопственост на подносителот АААААААА од Охрид, на источната страна према парцелата КП44444 КО Охрид 3 сопстевност на РМ и на јужната страна према парцела КП55555 КО Охрид 3 сопственост на подносителот ААААА од Охрид.

●Со увидот на лице место се констатира фактичката состојба на предметниот (неевидентиран) објект на КП16058/1 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП16059/2 КО Охрид 3, и тоа:

-предметниот објект на КП5555555КО Охрид 3 не е етажно евидентиран во имотен лист и како таков преставува градба без правен основ а на лице место е изведен со катност од П+1, додека во ИЛ44444 КО Охрид 3 се евидентирани земјиштето под зграда и градежно изградено земјиште-двор во сосопственост на ЕЕЕЕЕЕЕЕЕ од Охрид

и УУУУУУУ од Охрид и предметна парцела на КП44444 КО Охрид 3 е евидентирана во ИЛ9999 КО Охрид 3 евидентирано како други вештачки неплодни земјишта, во сопственост на Непознат, на лице место како дворно место пред предметниот објектот.

-предметниот (неевидентиран) објект на КП55555 КО Охрид 3 е изведен од масивен систем на носиви ѕидови изведени во приземјето од делкан камен со дебелина од 50-60см и на кат од непечена тула со дебелина од 55см, поставена дрвена влезна врата и дрвени прозори, изведена стреа затворена со ламперија со димензија 60см, изведен фасаден делкан камен во приземјето и малтерисана фасада со бела боја на катот и изведена дрвена кровна конструкција покриена со турска стара керамида и поставени хоризонтални и вертикални поцинкувани олуци.

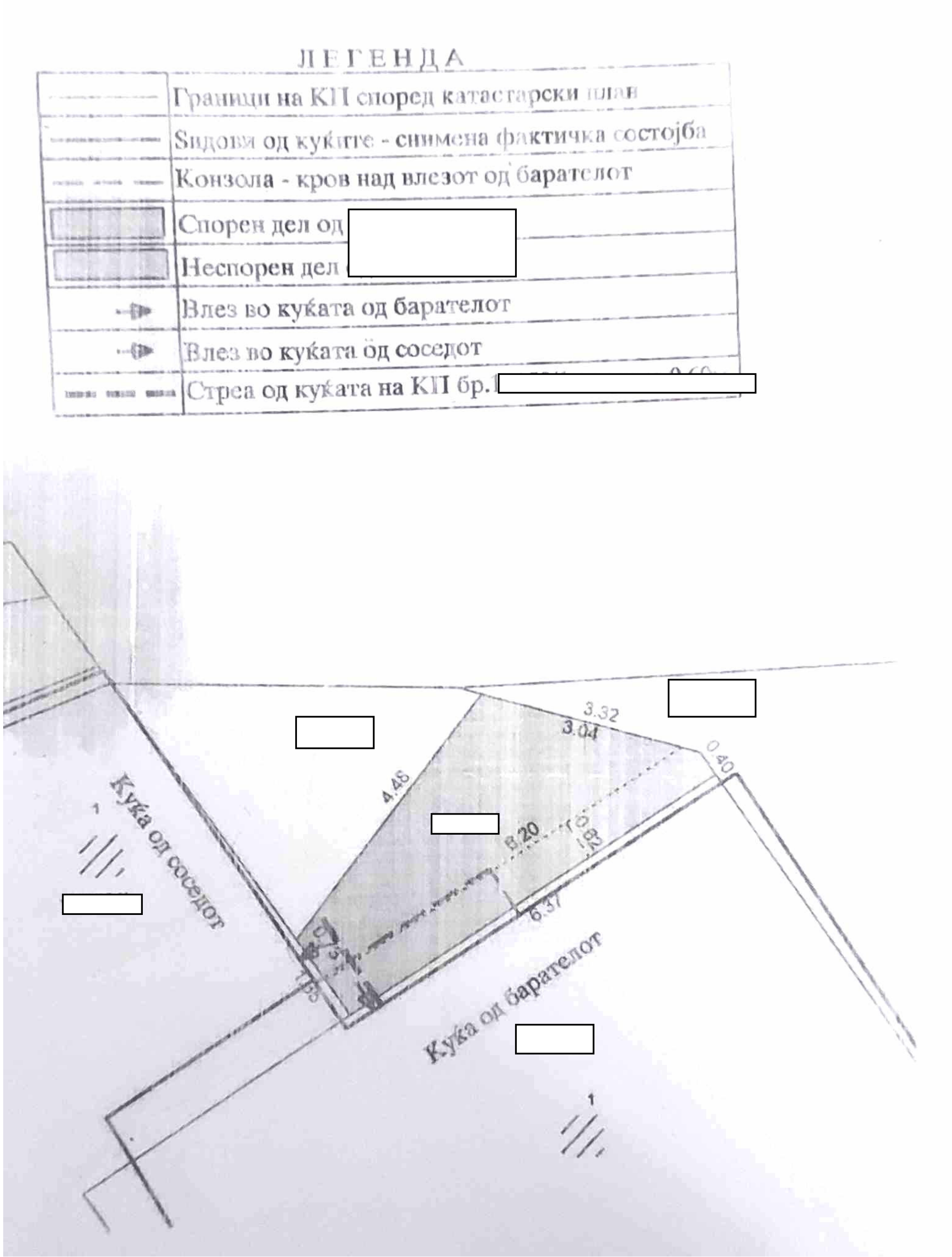
-предметниот (неевидентиран) објект на КП5555 КО Охрид 3 во приземјето и тоа само на источната страна има изведени отвори во фасадниот ѕид за еднокрилна влезна врата со димензија 90см/195см и два отвори за трокрилни прозори со димензија 2х150см/115см, другите останати три страни од фасадните ѕидови према северна страна и према соседите на западна и јужна страна не се изведени отвори, исто така на катот од предметниот обејкт само на источната страна се изведени отвори во фасадниот ѕид за две балконски еднокрилни врати и два двокрилни прозори.

-предметниот (неевидентиран) објект на КП55555 КО Охрид 3, е со главен пристап од ул.Коста Абраш до предметната парцела КП44444 КО Охрид 3 пред објектот како дворно место на лице место, додека непосреден пристап до предметниот објект и поставената влезна врата од источната страна на предметниот објект се одвива преку предметната парцела КП55555 КО Охрид 3, сопственост на подносителот АААААААА од Охрид.

-предметната парцела КП55555 КО Охрид 3 пред објектот како дворно место на лице место е на повисоко ниво од 0.25м од соседната предметна парцела КП555555 КО Охрид 3, изведена дел поплочен со траветрин мермерни плочи, и дел со земјена површина засадена со украсно зеленило.

-предметниот (неевидентиран) објект на КП55555 КО Охрид 3 има балкон и стреа, по цела должина на источната страна со поголемиот дел према предметна парцела на КП4444 КО Охрид 3 во сопственост на Непознат

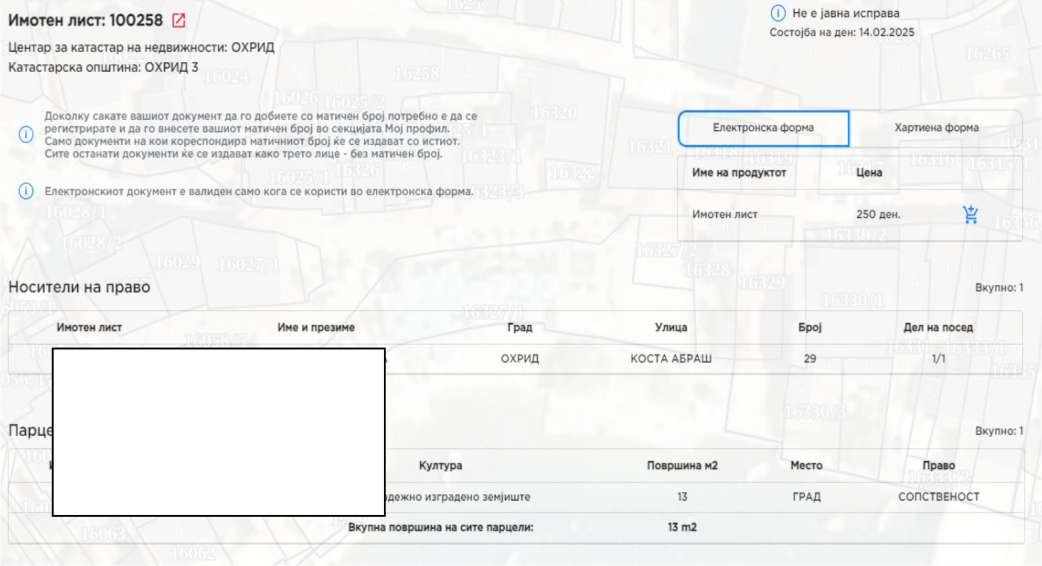
и помал дел од 1,35м со конзола 60см према предметната парцелата КП55555 КО Охрид 3 сопственост на подносителот Дамјан Поп-Стефанија од Охрид.



●Со увидот во доставената документација за утврдување на фактичката состојба на предметниот објект на КП5555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП4444 КО Охрид 3 и

предметниот (неевидентиран) објект на КП3333 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП44444 КО Охрид 3, се констатира дека:

-според ИЛ111111 КО Охрид 3 предметна парцела на КП16059/1 КО Охрид 3 е евидентирана како градежно изградено земјиште-двор, во сопственост на подносителот ААААА од Охрид, истата преставува пристапен дел и дворно место каде се наоѓа влезот во приземјето од предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3.


Имотен лист: 100258

Центар за катастар на недвижности: ОХРИД
Катастарска општина: ОХРИД 3

Не е јавна исправа
Состојба на ден: 14.02.2025

Доколку сакате вашиот документ да го добиете со матичен број потребно е да се регистрирате и да го внесете вашиот матичен број во секцијата Мој профил. Само документи на кои кореспондира матичниот број ќе се издават со истиот. Сите останати документи ќе се издават како трето лице - без матичен број.

Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма.

Електронска форма | Хартиена форма

Име на продуктот	Цена
Имотен лист	250 ден.

Носители на право

Вкупно: 1

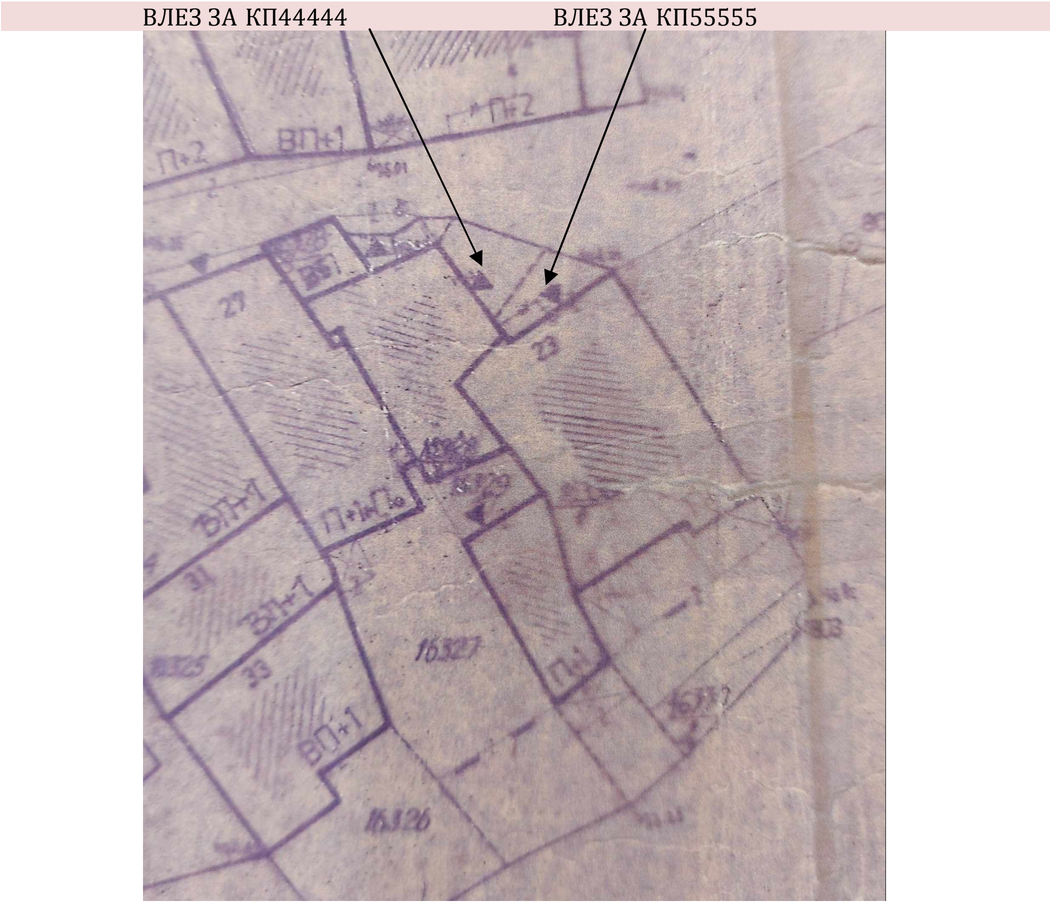
Имотен лист	Име и презиме	Град	Улица	Број	Дел на посед
[redacted]	[redacted]	ОХРИД	КОСТА АБРАШ	29	1/1

Парце[redacted]

Вкупно: 1

[redacted]	Култура	Површина м2	Место	Право
[redacted]	[redacted]дежно изградено земјиште	13	ГРАД	СОПСТВЕНОСТ
	Вкупна површина на сите парцели:	13 m2		

-според Изводот во заштитена спомничка целина (заштитено јадро) на Охрид за делови од ГП на КП бр.16060 и КП бр.111111/1 КО Охрид 3, број 20-111111/2 од 21.09.2023 година, Општина Охрид, за предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3 и предметниот (неевидентиран) објект на КП44444 КО Охрид 3, се предвидени влезови и тоа за предметниот објект на КП55555 КО Охрид 3 од северната страна од предметна парцела на КП4444 КО Охрид 3, додека за предметниот (неевидентиран) објект на КП55555 КО Охрид 3 од источната страна од предметна парцела на КП4444 КО Охрид 3, кои предметни влезови се предвидени според стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и согласно деталниот урбанистички план каде се дефинираат принципите, начелата и методите.



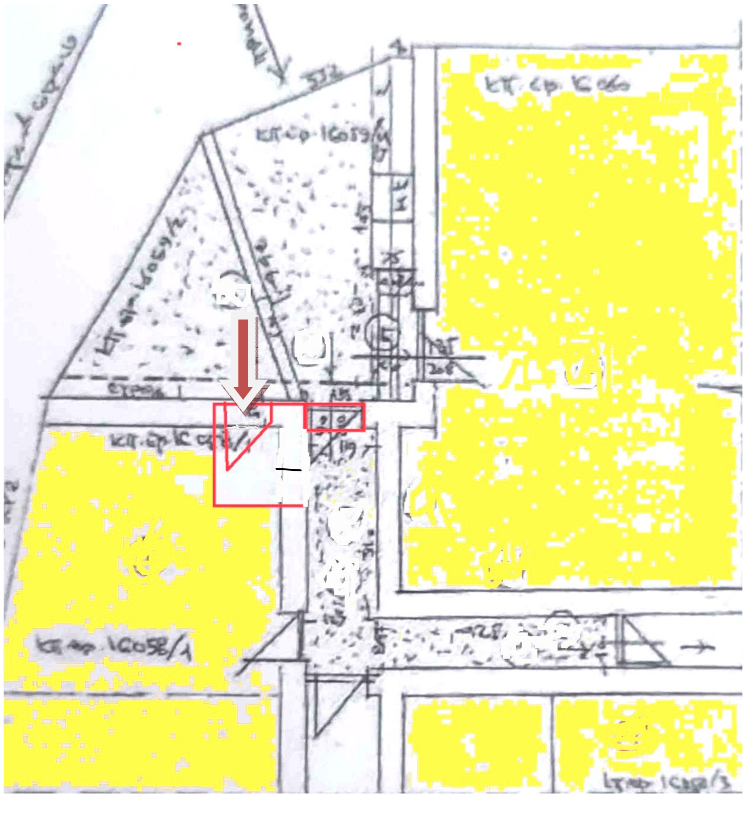
МИСЛЕЊЕ

1. *Дали постои можност влезната врата на објектот на тужените/против тужителите Благовеста, Александра и Трајанка Поп Стефанија сите од Охрид предмет на спорот да се помести и до истата да се приоѓа од друга парцела, а не од парцелата на 16059/1, КО Охрид 3, сопственост на тужителот/противтужениот?*

●Со увидот се констатира фактичката состојба на предметниот (неевидентиран) објект на КП55555 КО Охрид 3, во однос на изведениот конструктивен масивен систем на носиви ѕидови изведени во приземјето од фасаден делкан камен со дебелина од 50-60см, со изведени отвори на фасадниот ѕид за еднокрилна влезна врата со димензија 90см/195см и два отвори за трокрилни прозори со димензија 2х150см/115см,

а од извршената анализа на состојбата и конструктивниот систем се утврди дека во приземјето од предметниот објект постоечкиот отвор за влезна врата **<u>може да се премести</u>** со поместување од 1.2м према северната страна непосредно до постоечкиот отвор, каде би се извело машинско сечење на каменот од фасадниот ѕид за отовор за поставување на влезната врата, додека постоечкиот отвор би се затворил целосно со употреба на истиот изваден камен, со овој начин на изведба и преместување нема да се намали носивоста на фасадниот носив ѕид, поради тоа што останува истиот број и процент на отвори во постоечкиот фасаден ѕид од делкан камен, како и зголемувањето на носивоста со дополнителна изведба на армирано-бетонски елемент во форма на буква "П" во самиот отвор за влезната врата.

Со поместување на влезната врата се одземаат само 1.5м2 од функционалниот простор на приземјето, на југоисточниот агол каде се формира простор (во скицата означен со црвена боја) од каде би се влегувало во постоечкиот пролаз према објектите на КП55555 и КП44444 КО Охрид 3, како и до постоечкиот влез за предметниот објект на КП444444 КО Охрид 3.



2. Дали согласно урбанистичкиот план за КО Охрид 3 влезната врата на тужените/противтужителите, влезната врата на тужителите секако треба да биде преместена?

●Со увидот и анализата во доставената документација со утврдената фактичката состојба на предметниот (неевидентиран) објект на КП55555 КО Охрид 3 и предметна парцела на КП44444 КО Охрид 3, се констатира дека, според Изводот во заштитена спомничка целина (заштитено јадро) на Охрид за делови од ГП на КП бр.5555 и КП бр.4444 КО Охрид 3, број 20-11111/2 од 21.09.2023 година, Општина Охрид, за предметниот (неевидентиран) објект на КП55555 КО Охрид 3, е предвиден влез од источната страна од предметна парцела на КП55555 КО Охрид 3, предметниот влез е предвиден според стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и согласно деталниот урбанистички план каде се дефинирани принципите, начелата и методите, што значи дека од горенаведенто предметната влезна врата **во секој случај треба да се премести** и влезот во објектот да биде во согласност со деталниот урабанистички план како што е прикажано на извадокот од ДУП-от подолу на сликата.

ВЛЕЗ ЗА КП16058/1

3. Дали стреата од куќата на тужените/противтужителите навлегува во воздушниот простор на КП 55555, КО Охрид 3, сопственост на Дамјан Поп Стефанија и доколку одговорот е да дали функцијата на стреата може да се добие и со поинаква изведба без да се нарушува воздушниот простор на КП 444441, КО Охрид 3 .

●Со увидот се констатира фактичката состојба на предметниот (неевидентиран) објект на КП44444 КО Охрид 3, во однос на стреата која е по цела должина на источната страна, со поголемиот дел према предметна парцела на КП5555 КО Охрид 3 во сопственост на Непознат и помал дел од 1,35м со конзола 60см према предметната парцелата КП55555 КО Охрид 3 сопственост на подносителот ААААААААА од Охрид, што значи дека **стреата навлегува во воздушниот простор** на предметната парцела сопственост на подносителот Дамјан Поп-Стефанија.

Стреата во делот над предметната парцелата КП55555 КО Охрид 3 може технички да се изведе со кровен парапет-калкан, така изведениот дел од кровот на предметниот објект на КП5555 КО Охрид 3 нема да го нарушува воздушниот простор над предметната парцелата КП55551 КО Охрид 3 сопственост на подносителот ААААААААА од Охрид.

СОДРЖИНА:

●СТРУЧЕН НАОД И МИСЛЕЊЕ
●АНАЛИЗИРАНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
●ФОТО ДОКУМЕНТАЦИЈА
●ЛИЦЕНЦА ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ

14.02.2025год. Струга	дипл.инг.арх.Зоран Мојсовски ВЕШТО ЛИЦЕ
	Соработник-М-р.Дејан Попоски д.г.и. ВЕШТО ЛИЦЕ

ЗОРАН МОЈСОВСКИ ДИА
ВЕШТО ЛИЦЕ
ЛИЦЕНЦА
ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ ОД ОБЛАСТА НА АРХИТЕКТУРАТА
БРОЈ 08-415/2023 – 29.05.2023-МИНИСТЕРСТВО ЗА ПРАВДА
071707071; mojso_dia"yahoo.com
ТРАНСАКЦИОНА СМЕТКА: 240237004187997 УНИ БАНКА СТРУГА

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

-ИМОТНИ ЛИСТОВИ

Република Северна Македонија

Министерство за правда

Врз основа на член 20 став (1) точка (2) од Законот за вештачење ("Службен весник на Република Македонија" број 115/10, 12/14, 43/14, 104/15, 148/15, 192/15 и 64/18), се издава:

ЛИЦЕНЦА

за вештачење од областа на архитектурата.

На ЗОРАН МОЈСОВСКИ со ЕМБГ 1902965434019 роден на 19.02.1965 година во Охрид, Република Македонија, кој ги исполнува условите согласно со одредбите од Законот за вештачење за вршење на вештачење од областа на архитектурата.

Именуваниот се стекнува со лиценца за вештачење од областа на архитектурата.

УП1 Број: 08-415/2023
29.05.2023.

МИНИСТЕР ЗА ПРАВДА / MINISTËR I DREJTËSISË
Кренар Лога / Krenar Lloga

Република Северна Македонија

Министерство за правда

Врз основа на член 20 став (1) точка 2 од Законот за вештачење ("Службен весник на Република Македонија" број 115/10, 12/14, 43/14, 104/15, 148/15, 192/15 и 64/18), се издава:

ЛИЦЕНЦА

за вештачење од областа на градежништвото

На ДЕЈАН ПОПОСКИ со ЕМБГ 0606987434002, роден на 06.06.1987 година во Струга, Република Македонија, кој ги исполнува условите согласно со одредбите од Законот за вештачење за вршење на вештачење од областа на градежништвото.

Именуваниот се стекнува со лиценца за вештачење од областа на градежништвото.

Уп1 Број:08-793/2023
04.07.2023 г.

Министер за правда/Ministër i drejtësisë
Кренар Лога/Krenar Lloga